



Press Release

Gruppo Polo – Le Ville Plus

Via Udine 8/a
33010 Cassacco UD
tel. +39 0432 85 21 10
www.stadiumplus.com
info@stadiumplus.com

Lorenzo Toffolini – Dirigente Udinese Calcio

+39 348 331 4660

REPORTAGE srl - UFFICIO STAMPA

Francesca Gatti

francesca.gatti@reportagesrl.it
+39 347 985 4644

Lucio Leone

lucio.leone@reportagesrl.it
+39 335 254 442
+39 02 4548 5788



STADIUM PLUS **Bio-architettura e bio-edilizia per lo stadio del futuro**

Nasce STADIUM PLUS, la nuova idea di stadio: spazio multifunzionale, centro dinamico, commerciale e catalizzatore per la città, ben armonizzato con il paesaggio, eco-sostenibile e produttore di energia.

Un approccio unico alla FILOSOFIA COSTRUTTIVA: lo Stadium Plus viene realizzato secondo i più moderni criteri di bio-edilizia, bio-architettura e bio-climatica del BBS® System, Bioscience Building System®, per una struttura ECO-SOSTENIBILE, A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, realizzata con materiali naturali e eco-compatibili, ben armonizzata con l'ambiente ed il paesaggio in cui viene inserita, e con un previsto recupero dell'area a parco (compresa la zona parcheggi) per un miglioramento urbano globale.

Lo Stadium Plus è uno stadio "all'inglese" che può essere di piccole e medie dimensioni (dalle 5 mila alle 25-30 mila persone) fino alle strutture più grandi con capienza di 100 mila persone. In più, grazie alla flessibilità delle tecnologie costruttive, è ideale anche per RISTRUTTURAZIONI, AMPLIAMENTI E RINNOVO DI STADI ESISTENTI.

STADIUM PLUS è il frutto di un lungo lavoro di ricerca, analisi e progettazione dell'azienda italiana Le Ville Plus e del suo Comitato Scientifico formato da architetti, ingegneri ed esperti. Un percorso durato ben 3 anni partito con lo studio e l'analisi dei migliori stadi del mondo, per poter arrivare oggi a presentare una struttura dalle caratteristiche rivoluzionarie.

Un APPROCCIO UNICO ALLA CONCEZIONE DI STADIO IN ITALIA: da luogo di aggregazione legato esclusivamente al mondo del calcio, a struttura multifunzione con all'interno attività sportive, educative, ricreative e culturali che sfruttano al meglio gli spazi fino ad ora poco o male utilizzati: uno stadio che viene vissuto dalla comunità tutto l'anno, tutti i giorni.

Un METODO COSTRUTTIVO rivoluzionario per il settore: alla base del concept progettuale c'è la sinergia tra la standardizzazione del processo costruttivo industrializzato (BioScience Building System®) e la possibilità di personalizzare la struttura, creando un numero incredibile di variabili. Il risultato sono TEMPI RIDOTTI DI COSTRUZIONE (un anno e mezzo in meno rispetto allo standard di 4 anni) e conseguentemente la RIDUZIONE DEI COSTI di costruzione del 25-30% circa.

Ogni dettaglio è progettato per essere funzionale ad una gestione dell'edificio AD ALTA REDDITIVITÀ, con evidente ricaduta su tutta la filiera ad esso legata.

Lo STADIUM PLUS, grazie alle tecnologie impiegate, è in grado non solo di produrre autonomamente gran parte dell'energia necessaria da fonti pulite e rinnovabili (impianti solari, fotovoltaici, eolici, recupero delle acque, etc.), ma anche di produrne in più in modo da reimmetterla sul mercato con conseguenti guadagni.





LO STADIUM PLUS È UN PROGETTO ASSOLUTAMENTE UNICO. In Italia e in gran parte del mondo non ci sono ancora strutture del genere e, solitamente, gli studi di ricerca per la realizzazione di edifici con caratteristiche simili partono dai Governi o dalle Università che ne sostengono l'onere. Lo Stadium Plus è invece il frutto degli investimenti privati di Levilleplus.

In breve, i maggiori vantaggi di STADIUM PLUS:

PROGETTO FLESSIBILE E VERSATILE

Lo Stadium Plus si basa su una struttura ed una tipologia "standard" per arene di piccole e medie dimensioni dalle 5 mila alle 25-30 mila persone, fino alle strutture più grandi con capienza di 100 mila persone.

La sinergia tra la standardizzazione del processo costruttivo (BBS® System) e la possibilità di personalizzare la struttura garantisce la massima flessibilità progettuale in base alle esigenze del committente (dimensioni, tipologia di struttura gradinate, tipologia di copertura... ecc.)

ABBATTIMENTO TEMPI E COSTI DI COSTRUZIONE

Grazie al Bioscience Building System®, lo stadio Plus richiede generalmente 1 anno e mezzo di lavoro in meno rispetto al sistema costruttivo tradizionale con un conseguente contenimento dei costi ed un risparmio di circa il 25-30%.

LA SOLUZIONE IDEALE PER IL RINNOVO DI STADI ESISTENTI

La flessibilità del modello costruttivo Plus fa sì che il progetto sia ideale per ristrutturazioni, ampliamenti, recuperi e per il rinnovo di stadi e di strutture sportive esistenti con la stessa velocità d'opera e il medesimo contenimento dei costi.

ECO-SOSTENIBILITÀ

Lo stadio Plus viene costruito in base al Bioscience Building System®: con utilizzo di strutture modulari in acciaio e c.a. per le gradinate e utilizzo di strutture portanti in legno lamellare e con materiali eco-sostenibili per gli edifici multifunzionali sottogradinata. Massima tecnologia, comfort, design e bellezza per un impianto architettonico assolutamente armonizzato con natura e paesaggio.

AUTOSUFFICIENZA ENERGETICA

Lo Stadium Plus è concepito per essere quasi totalmente indipendente dal punto di vista energetico grazie ad un sistema integrato di cogenerazione termica e elettrica, impianti di pannelli solari, fotovoltaici, eolici ed impianti per il recupero dell'acqua piovana.

BIOCLIMATICA

Gli studi di bioclimatica e di ergonomia effettuati, hanno prodotto sedute confortevoli e un microclima all'interno della struttura che si rinfresca d'estate e si mantiene calda in inverno.





DOMOTICA

Lo stadio Plus è predisposto per la gestione automatizzata degli impianti: il sistema domotico gestisce autonomamente ventilazione, riscaldamento e illuminazione in base alle condizioni climatiche con un risparmio energetico complessivo del 30-40%.

MEDIA BUILDING PER LA COMUNICAZIONE

Lo STADIUM PLUS può diventare "media building": rivestito da particolari strutture a led luminosi lo stadio si trasforma in strumento di comunicazione per promuovere e pubblicizzare i prossimi eventi previsti, iniziative o altro.

AREE VERDI ESTERNE

Nel progetto Plus le aree esterne dello stadio vengono studiate ad hoc da esperti in paesaggistica e da architetti del verde: la conformazione dei parcheggi, l'inserimento delle zone verdi, di zone d'acqua, la piantumazione di piante e alberi vengono studiati appositamente per adattare la zona stadio alla conformazione del territorio e del paesaggio. Lo STADIUM PLUS diventa esso stesso una attrezzatura del parco urbano.

VIP AREA

Il progetto prevede la possibilità di realizzare dei box isolati per la visione dell'evento sportivo: tali palchi "vip", esattamente come a teatro, possono essere affittati da aziende o da privati per portare allo stadio i propri clienti o i propri amici.

AREA STAMPA

Stadium Plus prevede la progettazione ad hoc delle aree stampa per poter garantire la migliore visibilità del campo di gioco e il massimo comfort dei giornalisti.

ACCESSIBILITÀ

Stadium Plus è progettato in modo che ogni zona del bordo campo e delle gradinate per gli spettatori sia comodamente raggiungibile anche dalle persone diversamente abili.

www.stadiumplus.com





Gruppo Polo - Le Ville Plus. Bio-architettura italiana dal 1913

Le Ville Plus è l'azienda friulana leader nell'edilizia innovativa e nelle nuove tecnologie costruttive eco-sostenibili.

Grazie alla continua attività di ricerca e di sperimentazione tecnologica, Le Ville Plus ha fatto propri i criteri di **bio-edilizia e bio-architettura per una vera e propria "cultura" dell'abitare sano.**

Azienda di riferimento nel settore, oggi le Ville Plus è competitiva anche sul mercato austriaco, da sempre indiscusso leader nel settore della bio-architettura e dell'edilizia in legno.

Sono 23 i cantieri aperti in Italia tra FVG, Veneto, Piemonte, Lombardia, Emilia Romagna, Toscana Lazio e poi in Slovenia e Austria dove è in atto la ristrutturazione di un edificio medievale che diventerà la sede di LVP-Austria nei dintorni di Villach. Questo a dimostrare come ricerca, qualità e design italiano rappresentino un'arma competitiva importantissima.

Le Ville Plus, infatti, dal 1913 costruisce in legno, il più antico dei materiali, unendo la progettazione ed il design più attuale alla massima flessibilità. Il **sistema costruttivo brevettato è una tecnologia totalmente versatile** e soprattutto personalizzabile per case uniche, realizzate secondo i più moderni criteri della bio-architettura e con un contenuto altamente tecnologico frutto dei circa 10 brevetti depositati dall'azienda.

Flessibilità di progetto, velocità di costruzione, risparmio ed eco-sostenibilità delle case Le Ville Plus hanno portato l'azienda ad applicare il proprio metodo non solo all'edilizia residenziale ma anche a progetti di diverso tipo differenziando il proprio prodotto a seconda del mercato.

Per questo è nato il **Gruppo Polo**, un vero e proprio **gruppo tecnologico dedicato alla bio-architettura e all'edilizia innovativa** che progetta e costruisce anche uffici (Spazio Palladio), piccoli villaggi residenziali (I Borghi), cantine e sedi di aziende vinicole (Cantine Medievali) e realizza ampliamenti di strutture e restauri.

Gruppo Polo - Le Ville Plus

via Udine 8/A

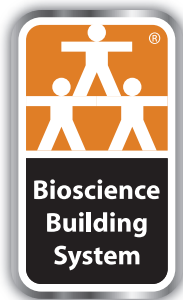
33010 Cassacco UD

tel. 0432 85 21 10 - fax 0432 85 33 71

www.levilleplus.it

info@levilleplus.it





Bioscience Building System. Tecnologia costruttiva per migliorare la qualità della vita

Bioscience Building System® è un concetto innovativo per l'edilizia sviluppato da Gruppo Polo - Le Ville Plus: un sistema costruttivo unico che unisce le più moderne tecnologie brevettate ai criteri della bio-architettura, i materiali più naturali e tradizionali alla costante ricerca dell'innovazione.

Una vera e propria filosofia costruttiva che coinvolge professionisti ed esperti di ingegneria, architettura, bio-edilizia, bio-climatica puntando a **migliorare la qualità della vita.**

Attraverso il Bioscience Building System® (BBS® System), Gruppo Polo - Le Ville Plus ha rielaborato i principi della **bio-edilizia** e della **bio-architettura** scegliendo di costruire con materiali non inquinanti, di armonizzare la costruzione con il paesaggio, di realizzare strutture sostenibili e autosufficienti dal punto di vista energetico senza per questo rinunciare alla tecnologia, al comfort e al design.

All'interno dello staff di BBS® System lavora il **Comitato Scientifico:** formato da ingegneri, architetti e professori universitari esperti in bio-edilizia e bio-climatica, è costantemente impegnato nell'ideazione e nella sperimentazione delle nuove soluzioni costruttive ed abitative e nell'applicazione dei **brevetti BBS® System.**

Il legno è il materiale fondamentale per ogni costruzione realizzata con Bioscience Building System® che sostituisce la struttura in calcestruzzo con una in legno lamellare a telaio ed incastri che garantisce grande velocità di posa e personalizzazione del progetto.

Il sistema è applicabile ad **ogni tipologia di costruzione residenziale, pubblico, contract, per restauri o ampliamenti.**

Il BBS® System riduce sensibilmente i tempi di costruzione dell'immobile e garantisce la definizione certa dei costi preventivati. Il sistema non incide in alcun modo sull'estetica o sulle dimensioni e permette di realizzare qualsiasi tipologia di progetto in base alle esigenze del cliente.

La qualità della vita alla base del Bioscience Building System® significa scegliere un benessere nel rispetto delle risorse naturali per **vivere in armonia con l'uomo e con l'ambiente.**

Ogni costruzione, sia essa casa, ufficio, contract o locale pubblico, utilizza solo materiali sani per chi la vive e sostenibili per l'ambiente esterno, si armonizza con il paesaggio e può diventare indipendente dal punto di vista energetico grazie allo sfruttamento ed al recupero delle risorse naturali esterne.

